

Смета расходов на содержание общего имущества многоквартирного дома № 73 корпус 5 по ул. Дружбы

№ п/п	Наименование услуги	тариф	Предлагаемый тариф	Пояснение	Постановление № 78-пк от 23.04.2024 Администрации города Тюмени(вступает в законную силу с 01.07.2024)	Комментарии к постановлению № 78-пк от 23.04.2024(вступает в законную силу с 01.07.2023)
1	Техническое обслуживание ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши, входящих в состав общего имущества	1,01	0,00			
2	Техническое обслуживание систем электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения	0,67	1,68	В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения». Регулировка подачи теплоносителя площадочных стояков системы отопления. Ежегодный допуск в эксплуатацию общедомового прибора учета тепловой энергии, узла учета тепловой энергии общедомового узла ГВС, гидрохимическая промывка теплообменников системы отопления, теплообменников ГВС, Разработка режима эксплуатации системы отопления	8,14	таб.1 п.3+таб.9
3	Техническое обслуживание встроенной крышной газовой котельной, газопровода и газового оборудования	3,05	5,35	В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290.О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.	6,22	таб.12
4	Техническое обслуживание электрической установки системы дымоудаления, системы автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, автоматической системы пожаротушения	0,31	1,25	В соответствии с Постановлением Администрации города Тюмени № 78-ПК от 23.04.2024	1,72	таб.16
5	Техническое обслуживание автоматических запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирных домов (домофоны)	0,92	0,92	Обслуживание специализированной организацией	1,69	таб.10
6	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	3,39	3,50	В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290.О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.	4,58	таб.11+таб.1п.5 б,в,д.
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,62	1,75	В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, повседневный (текущий) контроль за работой внутридомовых инженерных систем многоквартирных домов, учет обращений, жалоб, услуги аварийно-диспетчерской службы	2,26	таб.1п.4
8	Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования	5,00	5,00	Обслуживание специализированной организацией	6,27	таб.18
9	Дезинсекция и дератизация (места общего пользования)	0,14	0,14	Обслуживание специализированной организацией	0,16	таб.1 п.7
10	Уборка мест общего пользования (услуги уборщицы)	2,94	3,20	В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290.О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.	4,13	таб.1 п.6
11	Текущий ремонт	5,76	5,76	В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290.О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.	4,46	таб.1 п.2
12	Управление многоквартирным домом	2,72	2,72	Ведение претензионной, исковой работы, заключение договоров, контроль за исполнением договоров, хранение и ведение технической документации по многоквартирным домам, расчётно- кассовое обслуживание, ведение реестра собственников и актуализация данных, отчетность, раскрытие информации.	4,40	таб.1 п.1
13	Обслуживание систем видеонаблюдения	0,66	0,66	Обслуживание специализированной организацией		
ИТОГО по многоквартирному дому		27,19	31,93		44,03	
<i>Уборка машиномест (для собственников машиномест)</i>			3,00	<i>Механизованная(влажная) уборка подземного паркинга - с периодичностью два раза в год, весенний и осенний период.</i>		