

**Смета расходов на содержание общего имущества многоквартирного дома № 73 корпус 2 по ул. Дружбы**

№ п/п	Наименование услуги	тариф	Предлагаемый тариф	Пояснение	Постановление № 78-пк от 23.04.2024 Администрации города Тюмени(вступает в законную силу с 01.07.2024)	Комментарии к постановлению № 78-пк от 23.04.2024(вступает в законную силу с 01.07.2023)
<b>1. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений</b>						
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	0,95	0,00			
1.2.	Техническое обслуживание систем электроснабжения	1,35/1,25	4,40	В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения». Регулировка подачи теплоносителя площадочных стояков системы отопления. Ежегодный допуск в эксплуатацию общедомового прибора учета тепловой энергии, узла учета тепловой энергии общедомового узла ГВС, гидрохимическая промывка теплообменников системы отопления, теплообменников ГВС, Разработка режима эксплуатации системы отопления	7,57	таб.1п.3
1.3.	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения	2,25				
1.4.	Техническое обслуживание газовой котельной,техническое обслуживание газопровода и газового оборудования	3,07/1,81	4,50	В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290.О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.	6,22	таб.12
1.5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,20	1,30	В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, повседневный (текущий) контроль за работой внутримдомовых инженерных систем многоквартирных домов, учет обращений, жалоб, услуги аварийно-диспетчерской службы	2,26	таб.1п.4
<b>Итого по техническому обслуживанию</b>		<b>5,75/5,65</b>	<b>10,20</b>		16,05	
<b>2. Содержание придомовой территории и общего имущества</b>						
2.1.	Уборка придомовой территории	2,15	4,00	В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290.О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.	4,63	таб.11+таб.1 п.56+таб.1п.5+таб.1п.5 Д.
	Внешнее благоустройство, дезинсекция и дератизация (места общего пользования)	0,25	0,00			
2.2.	Уборка мест общего пользования	2,35/1,35	3,50	В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290.О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.	4,13	таб.1 п.6+таб.1п.7
<b>Итого по содержанию придомовой территории</b>		<b>4,75/6,80</b>	<b>7,50</b>		8,76	
<b>3. Управление многоквартирным домом</b>						
3.1.	Управление многоквартирным домом	3,25	3,80	Ведение претензионной, исковой работы, заключение договоров, контроль за исполнением договоров, хранение и ведение технической документации по многоквартирным домам, расчётно-кассовое обслуживание, ведение реестра собственников и актуализация данных, отчетность, раскрытие информации.	4,23	таб.1п.1
<b>4.Текущий ремонт</b>						
4.1.	Текущий ремонт	1,75	2,95	В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290.О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.	4,46	таб.1п.2
<b>5. Услуги специализированных организаций</b>						
5.1	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	4,96	4,20	Обслуживание специализированной организацией	6,27	таб.18
5.2	Техническое обслуживание общедомовой пожарной сигнализации	1,22/3,39	1,50	В соответствии с Постановлением Администрации города Тюмени № 78-ПК от 23.04.2024	3,44	таб.16
5.3	Техническое обслуживание домофонов,автоматических ворот	0,9/1,04/1,30	1,80	Обслуживание специализированной организацией, (ремонт, восстановление программного обеспечения)	0,79	таб.10
5.4	Техническое обслуживание коллективной антенны	0,51	0,00	Обслуживание специализированной организацией	0,33	таб.13
5.5	Регистрационный учет граждан	0,29	0,00			
<b>ИТОГО по многоквартирному дому</b>		<b>26,45/24,99</b>	<b>31,95</b>		<b>44,33</b>	
	Уборка машиномест (для собственников машиномест )	3,05	3,05	Механизированная(влажная) уборка подземного паркинга - с периодичностью два раза в год, весенний и осенний период.		