

У В Е Д О М Л Е Н И Е
о проведении общего собрания
собственников помещений многоквартирного дома
№ 73 корп. 5 по ул. Дружбы в г. Тюмени

Сообщаем Вам, что по инициативе ООО «УК «Дружба» ОГРН 1107232031939, ИНН 7204159176 будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, корп. 5 в форме очно – заочного голосования.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится **16.09.2024г. в 18 ч. 00 мин.**

Место проведения общего собрания: **детская площадка многоквартирного дома № 73 корп. 5 по ул. Дружба в г. Тюмени.**

Дата начала и окончания очно - заочного голосования: **с 18 ч. 00 мин. 16.09.2024 года по 21 ч. 00 мин. 31.10.2024 года.** Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования (бюллетеня для голосования).

Бюллетень для голосования необходимо заполнить **по 21 ч. 00 мин. 31.10.2024 г. включительно.** Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и передать Ваш бюллетень по поставленным на голосование вопросам по адресу: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73 корпус 4 помещение 5 – офис ООО «УК «Дружба» (табличка КЛИЕНТСКИЙ ЦЕНТР) или представителю управляющей организации.

Режим работы: с понедельника по четверг с 08 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин., в пятницу с 08 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин., суббота, воскресенье, праздники – выходные дни.

Повестка общего собрания:

1. Принятие решения о выборе председателя общего собрания, о выборе секретаря общего собрания, наделение их полномочиями счетной комиссии.
2. Принятие решения об изменении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение графика по обслуживанию паркинга для собственников машиномест, утверждение тарифа на обслуживание паркинга. Заключение Дополнительного соглашения к Договору управления, избрание лица уполномоченного на подписание ДС.
3. Принятие решения об установке дополнительной системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома, согласно коммерческого предложения за счет собранных денежных средств от оператора связи. Определение ежемесячного размера платежа за техническое обслуживание.
4. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.
5. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете многоквартирного дома; установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт; определение владельцем специального счета - ООО «Управляющая компания «Дружба» ОГРН 1107232031939 ИНН 7204159176; о выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете; определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с установлением размера, порядка изменения платы ведения специального счета; о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт; определение порядка представления платежных документов; установление размера расходов, связанных с представлением платежных

документов; определение условий оплаты услуг по представлению платежных документов; о выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с региональным оператором по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области; определение источника финансирования ведения специального счета; о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации; о заключении договора специального депозита владельцем спецсчета; о наделении ООО «Управляющая компания «Дружба» ОГРН 1107232031939 ИНН 7204159176 полномочиями о выборе банка и условий открытия специального депозита (сумма, срок, тип депозита и т. д.).

б. Принятие решения об установке автоматического шлагбаума, пользование частью земельного участка.

Порядок ознакомления с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, адрес, где с ними можно ознакомиться: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73 корпус 4 помещение 5 – офис ООО «УК «Дружба» (табличка КЛИЕНТСКИЙ ЦЕНТР) и на официальном сайте - <https://укдружба.рф>

Контактный телефон: (3452) 38-96-59.

Инициатор общего собрания:

ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176