

У В Е Д О М Л Е Н И Е
о проведении общего собрания
собственников помещений многоквартирного дома
№ 73 корпус 2, по ул. Дружбы в г. Тюмени

Сообщаем Вам, что по инициативе ООО «УК «Дружба» ОГРН 1107232031939, ИНН 7204159176 будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, корпус 2 в форме очно – заочного голосования.

Общее собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится **27.08.2024 г. в 18 ч. 00 мин.**

Место проведения общего собрания: **детская площадка многоквартирного дом № 73 корпус 2 по ул. Дружба в г. Тюмени.**

Дата начала и окончания очно - заочного голосования: **с 18 ч. 00 мин. 27.08.2024 года по 21 ч. 00 мин. 30.09.2024 года.**

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования (бюллетеня для голосования).

Бюллетень для голосования необходимо заполнить **по 21 ч. 00 мин. 30.09.2024 г. включительно.**

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и передать Ваш бюллетень по поставленным на голосование вопросам по адресу: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73 корпус 4 помещение 5 – офис ООО «УК «Дружба» (табличка КЛИЕНТСКИЙ ЦЕНТР) или представителю управляющей организации.

Режим работы: с понедельника по четверг с 08 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин., в пятницу с 08 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин., суббота, воскресенье – выходные дни.

Повестка общего собрания:

1. Принятие решения о выборе председателя общего собрания, о выборе секретаря общего собрания, наделение их полномочиями счетной комиссии, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Принятие решения об изменении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

3. О внесении изменений в договор управления путем заключения ДС, избрание лица уполномоченного на подписание.

4. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

5. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете многоквартирного дома; установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт; определение владельцем специального счета - ООО «Управляющая компания «Дружба» ОГРН 1107232031939 ИНН 7204159176; о выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете; определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с установлением размера, порядка изменения платы ведения специального счета; о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт; определение порядка представления платежных документов; установление размера расходов, связанных с представлением платежных документов; определение условий оплаты услуг по представлению платежных документов; о выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с региональным оператором по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области;

определение источника финансирования ведения специального счета; о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации; о заключении договора специального депозита владельцем спецсчета; о наделении ООО «Управляющая компания «Дружба» ОГРН 1107232031939 ИНН 7204159176 полномочиями о выборе банка и условий открытия специального депозита (сумма, срок, тип депозита и т. д.).

6. Утверждение целевого взноса на замену и установку новых автоматических ворот на въезде в паркинг.

7. Утверждение целевого взноса на установку автоматического шлагбаума и его технического обслуживания.

8. Утверждение целевого взноса на монтаж системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома, и ее технического обслуживания.

9. Утверждение очередности целевых сборов.

10. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений и иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме; об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), а также о порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами на условиях, определенных решением общего собрания; о расходовании денежных средств, полученных по договорам за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений и иными лицами.

Порядок ознакомления с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, адрес, где с ними можно ознакомиться: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73 корпус 4 помещение 5 – офис ООО «УК «Дружба» (табличка КЛИЕНТСКИЙ ЦЕНТР) и на официальном сайте - <https://укдружба.рф>

Контактный телефон: (3452) 38-96-59.

Инициатор общего собрания:

ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176